



Data: 18.07.2025

## RAPORTUL CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 si Regulamentului ASF nr. 5/2018

Denumirea entității emitente: **BUCUR S.A.**

Sediul social: **București, str. Vișinilor, nr.25, sector 2**

Număr de telefon/fax: **021 323.67.30**

Codul unic de înregistrare: **RO 1584234**

Număr de ordine în Registrul Comerțului: **J1991000392402**

Capital social subscris și vărsat: **8.327.559,4 lei**

Cod CNVM emitent: **27235**

Poziția în registrul CNVM: **3469**

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **BVB – ATS ( AeRO)**

**Eveniment important de raportat: Contract de schimb imobile B-dul Timisoara 56B – Proiect imobiliar Novum 56**

Societatea informeaza ca, in conformitate cu Hotararile Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor din data de 28.04.2020 si coroborat cu informatiile din Comunicatul Societatii din data de 17.02.2020 , a fost incheiat in data de 17.07.2025, intre Bucur S.A. si Novum Business Invest S.R.L., Contractul de schimb autentificat sub nr. 678/17.07.2025 de BIN ACCEPTER - Notar Public Mitrea Dorina, prin care:

- i. **Bucur S.A. transmite Societatii Novum Business Invest S.R.L. dreptul de proprietate si linistita posesie asupra terenului in suprafata totala de 5.480,28 mp situate în Mun. Bucuresti, sector 6, B-dul Timisoara nr. 56 B, iar**
- ii. **Societatea Novum Business Invest S.R.L. transmite catre Bucur S.A., in schimbul terenului in suprafata totala de 5.480,28 mp mentionat la punctul i) de mai sus, dreptul de proprietate si linistita posesie asupra unei suprafete construite desfasurate de 5.650,85 metri patrati reprezentand 72 (saptezecisidoua) apartamente in incinta Constructiei Corp U, scara U3, situata in Bucuresti, Sector 6, B-dul Timisoara 56B, precum si asupra a 40 (patruzeci) locuri de parcare, aflate la aceeasi adresa.**

**Bucur S.A.**  
**Director General**  
**Stefan Andrei Gabriel**

